

Občina Gorenja vas - Poljane

Poljanska cesta 87

4224 Gorenja vas

Vaš znak: Naš znak: D_2026_005_OGVP_Odgovor_dopis_LP_Jazbine_2025_064.docx

Ledine, 12.2.2026

Predmet: ODGOVOR NA PRIPOMBE NA ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI NA PARCELAH 776 IN 777/1 K.O. GORENJA RAVAN

Podjetje Geološko projektiranje d.o.o. je izvedlo geološko geomehanske raziskave na zemljišču s parcelno številko 777/1 in 776, obe k.o. Gorenja Ravan (2039), za kateri se izvaja postopek lokacijske preveritve z namenom gradnje stanovanjske hiše. Izdelano geološko poročilo je zavedeno pod interno arhivsko številko 0744-064/2025 (april, 2025)

Na razgrnjeno gradivo je bila podana pripomba s strani lastnika sosednjih parcel gospoda Nejka Ržena. Pripombe se nanašajo na dejstvo, da naj bi se leta 1998 na območju parcel, ki so predmet lokacijske preveritve sprožil večji zemeljski plaz ter na dejstvo, da se obravnavana lokacija po dostopnih podatkih nahaja na območju, kjer velja deloma srednja in deloma velika stopnja pojavljanja plazov.

Pri izdelavi Geološko geomehanskega poročila so bile upoštevane vse trenutno veljavne smernice. Glede na to, da je bilo ugotovljeno, da se lokacija nahaja v območju kjer velja v večjem delu **srednja stopnja** verjetnosti pojavljanja plazov, deloma tudi **velika stopnja verjetnosti pojavljanja plazov** smo geološke razmere preverili z izvedbo sondažnih razkopov. Z izvedenimi sondažnimi razkopi smo ugotovili, da raščeno kamninsko podlago deloma gradi peščen dolomit deloma črn skrilav glinavec. Zemljinski sloj ni v nikakršni meri kazal, da bi se preteklosti na mestu izvedenih sondažnih razkopov lahko dogajali pobočni procesi plazenja.

Preverjeni so bili tudi vsi dostopni podatki glede pojavov nestabilnosti. Karta s terensko preverjenimi zemeljskimi in hribinskimi plazovi na obravnavani lokaciji nima evidentiranih plazov na obravnavani lokaciji. Najbližji evidentiran plaz je od predvidene lokacije stanovanjske hiše oddaljen okoli 145 m v smeri proti jugozahodu.



Iz izdelanega geodetskega posnetka je jasno vidno, da so izohipse na območju predvidene gradnje ravne in enakomerne ter ne nakazujejo, da bi se v preteklosti na tem mestu formiral plaz oziroma usad. Izohipse pod obravnavano lokacijo pa kažejo na to, da so se v preteklosti lahko pojavljali pojavi nestabilnosti. Na tem mestu je potrebno podati tudi razloge za nastanek plazu ali usada. Vzroki za nastanek plazu so naslednji:

1. Neugodna geološka sestava terena (vodoneprepustne kamninske plasti z dokaj debelim pokrovom preperinske gline in grušča) in morfologija terena
2. Dvig podtalnice v neugodnih vremenskih razmerah
3. Nekontrolirani posegi v teren antropogenega izvora (izvedeni strmi nevarovani vkopi v pobočje pri izvedbi dostopnih poti in gradbenih jam za objekte)

V izdelanem geološko geomehanskem poročilu je v zaključnem delu podana usmeritev glede samega temeljenja objekta, ter odvajanja padavinske vode.

Jasno je podano, da je potrebno, da je objekt obvezno v celoti temeljiti v raščeno kamninsko podlago, prav tako je tudi vse podporne oziroma oporne zidove temeljiti v raščeno kamninsko podlago. Način temeljenja v tej fazi ni bil detejlno obdelan, saj se to opredeli v nadaljnjih fazah projektiranja, ko so poznane vse karakteristike objektov.

Lep pozdrav

Geološko projektiranje d.o.o.

Aleksandra Jereb, univ. dipl. inž. geol.

